1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Almelo
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Advies m.b.t. grondverwerving & onteigening XL Businesspark 2
Beschrijving:	De Opdracht betreft advisering over grondverwerving door de gemeente Almelo. Zie aanbestedingsdocumenten.
Identificatiecode van de procedure:	0b183755-059e-40c9-9ed5-a23e4e96feea
Interne identificatiecode:	Z/25/254447
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75130000 Ondersteunende diensten voor de overheid
Aanvullende classificatie (cpv):	70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Almelo

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De opdracht kent geen (directe) financiële waarde / de waarde is niet bepaalbaar op het moment van gunning.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Advies m.b.t. grondverwerving & onteigening XL Businesspark 2
Beschrijving:	De Opdracht betreft advisering over grondverwerving door de gemeente Almelo. Zie aanbestedingsdocumenten.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75130000 Ondersteunende diensten voor de overheid
Aanvullende classificatie (cpv):	70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Optiejaren: zeven (7) keer één (1) optiejaar

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Almelo

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	36 Maand

5.1.4 Verlenging

Rijksoverheid

Maximumaantal verlengingen:	7
Overige informatie over verlengingen:	Optiejaren: zeven (7) keer één (1) optiejaar

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Open vragen
Beschrijving:	Open vragen
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Presentatie
Beschrijving:	Presentatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almelo - rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almelo
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almelo
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almelo

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 Euro

Rijksoverheid

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Kendes Rentmeesters Veenendaal B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Advies m.b.t. grondverwerving & onteigening XL Businesspark 2
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	22/04/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almelo

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Almelo
Registratienummer:	3720748
Postadres:	Haven Zuidzijde 30
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 EW
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bente Boonk
E-mail:	inkoop@almelo.nl
Telefoon:	+31 546541111
Internetadres:	http://www.almelo.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo

Rijksoverheid

Postcode:	7607GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883615555
Fax:	+31 883610085
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/almelo
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Kendes Rentmeesters Veenendaal B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	09129920
Postadres:	Wiltonstraat 38
Stad:	VEENENDAAL
Postcode:	3905KW
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.kendes.nl
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	c46d995a-a69d-4a8c-9a77-36bfc701f978 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	29/04/2026 10:44 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid